**Пояснювальна записка**

**до проекту рішення обласної ради**

"Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)"

Проект рішення "Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)" підготовлено відповідно до пункту 21 частини першої статті 43, статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", пунктів "а", "е" статті 8, статті 92, частини другої статті 122, статті 123, частини чотирнадцятої статті 186 Земельного кодексу України, Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", враховуючи рішення Черкаської обласної ради від 20.04.2018 № 22-15/VII "Про надання дозволів на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)", від 07.09.2018 № 24-12/VII "Про надання дозволу на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)".

До Черкаської обласної ради звернулись листами Гельмязівський психоневрологічний інтернат та Черкаське обласне комунальне підприємство "Фармація" щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Відповідно до пунктів "а", "е" статті 8 Земельного кодексу України до повноважень обласних рад у галузі земельних відносин на території області належить: а) розпорядження землями, що знаходяться у спільній власності територіальних громад; е) організація землеустрою.

Згідно з статтею 92 Земельного кодексу України право постійного користування земельною ділянкою ‒ це право володіння і користування земельною ділянкою, яка перебуває у комунальній власності, без встановлення строку.

Відповідно до частини другої статті 122 Земельного кодексу України обласні ради передають земельні ділянки у власність або у користування з відповідних земель спільної власності територіальних громад для всіх потреб.

Частиною 14 статті 186 Земельного кодексу України, передбачено, що технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) затверджується органами місцевого самоврядування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, у разі якщо земельна ділянка перебуває у комунальній власності.

Враховуючи вищевикладене, управлінням майном виконавчого апарату обласної ради підготовлено проект рішення обласної ради для подальшої реєстрації права власності Черкаської обласної ради.

Начальник управління майном

виконавчого апарату обласної ради В. Петров