Пояснювальна записка

до проєкту рішення

«Про затвердження Переліків першого та другого типу

об’єктів оренди комунальної власності»

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Проєкт рішення «Про затвердження Переліків першого та другого типу об’єктів оренди комунальної власності» (далі - проект рішення) підготовлено управлінням майном виконавчого апарату обласної ради з метою врегулювання правових, економічних та організаційних відносин, пов’язаних укладанням нових та продовженням діючих договорів оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Черкаської області необхідно розділити майно по двом окремим перелікам, а саме:

Перелік 1 типу - комерційно - привабливе майно для бізнесу, яке передається в оренду через аукціони;

Перелік 2 типу - майно, яке передається без аукціону для пільгової категорії зазначеної у ст. 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»:

органи державної влади та органи місцевого самоврядування, інші установи і організації, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів;

релігійні організації для забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній;

Пенсійний фонд України та його органи;

дипломатичні представництва, консульські установи іноземних держав, представництва міжнародних міжурядових організацій в Україні для виконання функцій дипломатичного представництва, консульських і статутних функцій міжнародних міжурядових організацій.

Право на отримання в оренду державного та комунального майна, що не міститься в Переліку першого типу, без проведення аукціону також мають:

музеї;

державні та комунальні підприємства, установи, організації у сфері культури і мистецтв чи громадські організації у сфері культури і мистецтв   
(у тому числі національні творчі спілки або їх члени під творчі майстерні);

заклади освіти всіх форм власності, що мають ліцензію на провадження освітньої діяльності;

громадські організації ветеранів для розміщення реабілітаційних установ для ветеранів;

реабілітаційні установи для осіб з інвалідністю та дітей з інвалідністю для розміщення таких реабілітаційних установ;

державні та комунальні спеціалізовані підприємства, установи та заклади соціального обслуговування, що надають соціальні послуги відповідно до Закону України «Про соціальні послуги»;

державні видавництва і підприємства книгорозповсюдження;

вітчизняні видавництва та підприємства книгорозповсюдження, що забезпечують підготовку, випуск та (чи) розповсюдження не менш як 50 відсотків книжкової продукції державною мовою (за винятком видань рекламного та еротичного характеру);

народні депутати України і депутати місцевих рад для розміщення громадської приймальні;

потенційні орендарі для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на строк, що не перевищує п’яти календарних днів протягом шести місяців, а також щодо майна, яке передається суб’єктам виборчого процесу з метою проведення публічних заходів (зборів, дебатів, дискусій) під час та на період виборчої кампанії;

потенційні орендарі для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на строк, що не перевищує 30 календарних днів протягом одного року щодо кожного орендаря, якщо балансоутримувачем є державне або комунальне підприємство, установа, організація, що здійснює діяльність з організації конгресів і торговельних виставок).

Передача в оренду державного та комунального майна буде проводиться з використанням електронної торгової системи ProZorro.Продажі.

**2. Мета і шляхи її досягнення**

Метою прийняття проєкту рішення є забезпечення відкритості процедури передачі в оренду, ефективне використання майна комунальної власності, його збереження та наповнення обласного бюджету. Прийняття проєкту рішення дасть змогу передати в оренду майна, що перебуває у спільній власності територіальних громад сіл, селищ, міст Черкаської області.

**3. Правові аспекти**

Проєкт рішення розроблено відповідно до статей 43, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».

**4. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація даного проєкту рішення не потребує додаткових матеріальних витрат, зі сторони Черкаської обласної ради.

Проєкт рішення не є регуляторним актом.

Проєкт рішення обласної ради розміщено у підрозділі «Матеріали до чергової сесії».

Начальник управління майном

виконавчого апарату обласної ради В. ПЕТРОВ