**Пояснювальна записка**

**до проекту рішення обласної ради**

**"Про припинення права постійного користування земельними ділянками та надання їх у користування"**

Проект рішення "Про припинення права постійного користування земельними ділянками та надання їх у користування" підготовлено відповідно до пункту 21 частини першої статті 43, статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", пункту "а" статті 8, частини другої статті 122, статті 142 Земельного кодексу України, враховуючи рішення обласної від 06.03.2020 №36-15/VIІ «Про зміну найменування Ладижинської спеціальної загальноосвітньої школи-інтернату Черкаської обласної ради», лист комунального закладу "Ладижинська спеціальна школа Черкаської обласної ради" від 11.08.2020 № 176.

Відповідно до пункту 21 частини першої статті 43 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" виключно на пленарних засіданнях обласної ради вирішуються питання регулювання земельних відносин.

Згідно з підпункту а статті 8 Земельного кодексу України до повноважень обласних рад у галузі земельних відносин на території області належить розпорядження землями, що знаходяться у спільній власності територіальних громад.

Згідно підпункту а пункту 2 статті 92 Земельного кодексу України права постійного користування земельною ділянкою із земель державної та комунальної власності набувають підприємства, установи та організації, що належать до державної та комунальної власності.

Згідно пункту 1 статті 116 Земельного кодексу України громадяни та юридичні особи набувають права власності та права користування земельними ділянками із земель державної або комунальної власності за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування в межах їх повноважень, визначених цим Кодексом або за результатами аукціону.

В результаті передачі земельних ділянок в постійне користування вищезазначеним підприємства отримають можливість зареєструвати право користування земельними ділянками відповідно до чинного законодавства.

Враховуючи вищевикладене, управлінням майном виконавчого апарату обласної ради підготовлено проект рішення обласної ради.

Начальник відділу обліку та

використання майна управління майном Н.ДУДНИК