**Пояснювальна записка**

**до проекту рішення обласної ради**

**"Про надання права постійного користування земельною ділянкою"**

Проект рішення "Про надання права постійного користування земельною ділянкою" підготовлено відповідно до пункту 21 частини першої статті 43, статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", пункту "а", "е" статті 8, статтей 92, 122, 123, 125, 126 Земельного кодексу України, пункту 5 статті 16 Закону України "Про Державний земельний кадастр", враховуючи рішення обласної ради від 08.09.2017 № 16-11/VII "Про визнання права спільної комунальної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Черкаської області на земельні ділянки", від 20.04.2018   
№ 22-14/VII "Про Перелік суб’єктів та об’єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Черкаської області".

До обласної ради надійшов лист від комунального закладу "Черкаський академічний обласний український музично-драматичний   
театр імені Т. Г. Шевченка Черкаської обласної ради" щодо надання права постійного користування земельною ділянкою, власником якої, відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, є територіальні громади сіл, селищ, міст Черкаської області в особі Черкаської обласної ради.

Відповідно до пункту 21 частини першої статті 43 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" виключно на пленарних засіданнях обласної ради вирішуються питання регулювання земельних відносин.

Згідно з підпункту а статті 8 Земельного кодексу України до повноважень обласних рад у галузі земельних відносин на території області належить розпорядження землями, що знаходяться у спільній власності територіальних громад.

Згідно підпункту а пункту 2 статті 92 Земельного кодексу України права постійного користування земельною ділянкою із земель державної та комунальної власності набувають підприємства, установи та організації, що належать до державної та комунальної власності.

Згідно пункту 1 статті 116 Земельного кодексу України громадяни та юридичні особи набувають права власності та права користування земельними ділянками із земель державної або комунальної власності за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування в межах їх повноважень, визначених цим Кодексом або за результатами аукціону.

В результаті передачі земельної ділянки в постійне користування вищезазначений заклад отримає можливість зареєструвати право користування земельною ділянкою відповідно до чинного законодавства.

Враховуючи вищевикладене, управлінням майном виконавчого апарату обласної ради підготовлено проект рішення обласної ради **"**Про надання права постійного користування земельною ділянкою".

### Начальник відділу обліку

### та використання майна Н. Дудник

### управління майном виконавчого апарату

### Черкаської обласної ради