



ЧЕРКАСЬКА ОБЛАСНА РАДА  
РІШЕННЯ

від 04.07.2000 № 6-11

м. Черкаси

Про обласну програму «Молоді  
родити Черкащини - доступне житло»

Відповідно до п.16 ч.1 ст.43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст.10 Закону України «Про сприяння соціальному становленню та розвитку молоді в Україні» з метою створення умов для реалізації державної політики в галузі сім'ї та молоді, обласна рада

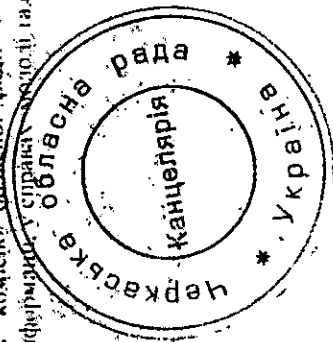
визначила:

1. Затвердити обласну програму «Молоді родити Черкащини - доступне житло», схвалену розпорядженням Голови обласної державної ради від 28.04.2000 року № 147 (додаток).
2. Обласній державній адміністрації, районній державній адміністрації, райдержадміністраціям, виконкомам міських рад міст обласного значення забезпечити виконання даної програми.
3. Обласній державній адміністрації, райдержадміністраціям, міським, районним радам при формуванні бюджетів на 2000 рік та наступні декілька років, передбачити необхідні кошти на реалізацію цієї програми.

4. Контроль за виконанням рішення викласти на обласну державну адміністрацію, та відповідну комісію обласної ради з питань освіти, науки, культури, засобів масової інформації, сім'ї, молоді та спорту.

Голова обласної ради

В.Л. Лук



3.	6-однокварт. ж/б в районі Чорнобайський р-н	442	ДКВ	5	387
1.	52-кв. ж/б в смт. Чорнобай	4081	ДКВ	18	3012
1.	45-кв. ж/б вул. Слободської м. Шлопі	2518	ДКВ	15	2228
2.	5-однокварт. ж/б в районі	356	ДКВ	5	315

### Вступ

В області склалися складні становище з будівництвом житла для молодих сімей та одиноких молодих громадян. Спорудження квартир для молодих сімей ведеться в недостатніх обсягах.

З метою поліпшення забезпечення житлом молоді та основи пропозицій управління у сферах сім'я та молоді, реабілітації інвалідів та міськвиконкомів розроблена область програма "Молоді родини Черкащини - доступне житло", яка є складовою загальною інтегрованою програмою націльного довготермінового забезпечення бюджетних молодих сімей та одиноких молодих громадян на будівництво (реконструкцію) житла.

Для координації роботи здело вирішення житлових проблем молодих громадян в області створено регіональне відділення Фонду, сприяння молодшому житловому будівництву

### Мета та завдання програми

Головною метою програми є прискорення будівництва житла для молодих сімей та одиноких молодих громадян за допомогою тільки грошових доквотрокових кредитів

Згідно з програмою передбачається забезпечення житлом 4456 молодих сімей, що перспективно потребує покращення житлових умов.

Законданийми підставами для вирішення завдань є вже прийняті відповідні рішення щодо механізму надання коштів для кредитування молодих сімей на будівництво житла. Це Закон України "Про стимулювання соціального становлення та розвитку молоді в Україні", постанови Кабінету Міністрів України від 17 травня 1999 року № 88-58 "Про вдосконалення організаційної та фінансової діяльності Фонду сприяння молодшому житловому будівництву при Державному комітеті у справах сім'ї та молоді", розпорядження Президента України, вчл 6 жовтня 1999 року № 244 "Про сприяння розвитку молодшого житлового будівництва".

### Виконавчі програми

Виконавчі програми здійснюються управлінням обласної адміністрації у справах сім'ї та молоді, фінансово, з питань економіки, капітальному будівництву Черкаської регіональне відділення Фонду, сприяння молодшому житловому будівництву райдержадміністрації, міськвиконкоми, підприємства, установи, організації району та області.

### Фінансування програми

Фінансування програми передбачається здійснювати за рахунок коштів Державного та місцевих бюджетів, власних коштів забудовників. З метою раціонального їх використання, вони будуть спрямовуватися першочередно на завершення спорудження недобудованого ступеня будівельної готовності.

У межах програми передбачається побудувати 289,64 тис.кв.м житла для молодих сімей та одиноких молодих громадян. Для цього потрібно 256,34млн.грн. При цьому середня вартість 1 кв.м загальної площі житла прийнята 885 грн.

Згідно з розпорядженням Президента України від 6 жовтня 1999 року №244 "Про сприяння розвитку молодіжного житлового будівництва", кошти на довгострокове пільгове кредитування будуть передбачатися щорічно в Державному та місцевих бюджетах. Виходячи з можливостей місцевого бюджету, обсяг довгострокового кредитування за його рахунок становитиме 115,4 млн.грн. Такий же обсяг кредитних коштів планується отримати з Державного бюджету через Черкаське регіональне відділення Фонду сприяння молодіжному житловому будівництву.

Згідно з положенням про порядок надання пільгового довготермінового державного кредиту молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) житла, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 травня 1999 року № 825, десять відсотків вартості будівництва житла повинні становити кошти забудовників. У цілому за програмою - це 256 млн.грн

Необхідні розрахунки приводять:

1. Таблиця № 1 "Кількість молодих сімей, які потребують покращання житлових умов"
2. Таблиця № 2 "Обсяги будівництва житла для молодих сімей та одиноких молодих громадян"
3. Таблиця № 3 "Потреби в коштах на будівництво житла для молодих сімей та одиноких молодих громадян - всього"
4. Таблиця № 4 "Обсяги довгострокового пільгового кредиту за рахунок Державного бюджету"
5. Таблиця № 5 "Обсяги довгострокового житлового кредиту за рахунок місцевого бюджету, матеріального кредиту та незавершеного житлового будівництва"
6. Таблиця № 6 "Обсяги вкладених коштів позичальників"
7. Таблиця № 7 "Перелік будинків, добудову яких передбачається здійснити з залученням коштів держави "Молодій родині Черкащини - доступне житло".

Кам'янський р-н					
1.	60-кв.ж/б 2-а черга в м. Кам'яні	2780	ДКВ	40	2460
Катеринопільський р-н					
1.	15 однокварт.ж/б в районі	1153	ДКВ	5	1020
2.	32-кв.ж/б в м. Катеринопіль	2108	ДКВ	8	1866
К-Шевченківський р-н					
1.	12-кв.ж/б в м.Корсунь-Шевченківському	922	ДКВ	10	816
2.	8 однокварт.ж/б по вул.Крупської	615	ДКВ	5	544
3.	32-кв.ж/б в м.К-Шевченківському	1998	ДКВ	8	1708
Лисянський р-н					
1.	30-кв.ж/б на ц.площі в смт.Лисянці	2004	ДКВ	10	1774
2.	14 однокварт.ж/б в районі	952	ДКВ	5	843
Маньківський р-н					
1.	42-кв.ж/б в смт.Маньківці	2010	ДКВ	10	1779
Монастирищенський р-н					
1.	26-кв.ж/б по вул.Б.Хмельницького	2431	ДКВ	10	2151
Смілянський р-н					
1.	49 однокварт.ж/б в районі	3315	ДКВ	5	2937
Тальнівський р-н					
1.	35-кв.ж/б по вул.Перемоги в м.Тальному	2380	ДКВ	12	2106
2.	19 однокв.ж/б в районі	1338	ДКВ	5	1173
Уманський р-н					
1.	24-кв.ж/б в с.Колодище	1620	ДКВ	14	1434
2.	47 однокварт.ж/б в районі	3320	ДКВ	5	2938
Христинівський р-н					
1.	16-кв.ж/б в м.Христинівці	935	ДКВ	8	899
2.	24 кв.ж/б в м.Христинівці	1536	ДКВ	10	1359
3.	60-кв.ж/б 1-а черга в м.Христинівці	1109	ДКВ	16	991
Черкаський р-н					
1.	57 однокварт.ж/б в районі	3906	ДКВ	5	3457
Чигиринський р-н					
1.	42-кв.ж/б в м.Чигирині	2183	ДКВ	20	1932
2.	30-кв.ж/б в м.Чигирині	1605	ДКВ	10	1420

Таблиця № 1

Кількість молодих сімей  
які потребують покращення житлових умов.

3.	36-кв. ж/б вул. Шевченка	по 2709	ДКВ		2025
4.	2-а 72-кв. ж/б вул. Шевченка м. Київ	по 10240	ДКВ	5	9062
1.	176-кв. ж/б вул. Шевченка	по 8567	ДКВ	3	7582
2.	2-а 72-кв. ж/б вул. Шевченка	по 9740	ДКВ	5	8620
	інтер'єрами				
	м. Смла				
1.	4-и 120-160-кв. ж/б в м. Смла м-рн "Б" інженерськими м. Умань	по 37108	ДКВ	10	32841
1.	120-кв. ж/б вул. Комарова, 21	по 7803	ДКВ	15	6903
2.	60-кв. ж/б вул. Комарова, 23	по 3870	ДКВ	5	3425
3.	72-кв. ж/б Асташівка	по 5023	ДКВ	12	4445
	Городищенський р-н				
1.	32-кв. ж/б по вул. Лейна, 91 в м. Городищі	по 1994	ДКВ	28	1540
2.	7-м. однокварт. ж/б в сільській місцевості р-ну Драбівський р-н	по 546	ДКВ	5	483
1.	2-а 16-кв. ж/б в смт. Драбів	по 1844	ДКВ	5	1532
2.	3-и однокв. ж/б в сільській місцевості р-ну	по 243	ДКВ	5	215
	Жашківський р-н				
1.	48-кв. ж/б в м. Жашкові по вул. Київській	по 2165	ДКВ	15	1916
	Звенигородський р-н				
1.	75-кв. ж/б в м. Черкаси по вул. Шмидта	по 4942	ДКВ	18	3440
2.	4-кв. ж/б в м. Звенигороді	по 340	ДКВ	12	212
	С. Шевченківом				
	Звенигородський р-н				
1.	22-кв. ж/б в м. Звенигороді	по 3930	ДКВ	5	3486
	Звенигородський р-н				
	одноквартир.				

№ п/п	Назва району, міст	К-сть сімей (одиноць)	К-сть сімей спрощен. отримати кредит
	В с ь о г о :	6669	4456
	Сільські райони	1622	988
1.	Городищенський	86	38
2.	Драбівський	71	33
3.	Жашківський	59	32
4.	Звенигородський	93	54
5.	Золотоніський	81	47
6.	Камянський	77	41
7.	Каїнівський	83	46
8.	Катеринівський	82	52
9.	К-Шевченківський	76	55
10.	Лисянський	61	46
11.	Майківський	58	34
12.	Монастирищенський	79	39
13.	Смлянський	117	51
14.	Тальнівський	82	57
15.	Уманський	111	76
16.	Христинівський	86	55
17.	Черкаський	91	60
18.	Чигиринський	77	65
19.	Чорнобильський	76	63
20.	Шполянський	82	44
	Міста	5047	3468
1.	Вапутьне	295	180
2.	Черкаси	2514	1958
3.	Золотоноша	374	230
4.	Каїви	425	280
5.	Смла	976	570
6.	Умань	463	250

## Обсяги будівництва житла для молодих сімей та одиноких молодих громадян.

№№ п/п	Найменування району та міст	Всього	Обсяги будівництва (кв.м.)													К-сть квартир
			в тому числі по роках													
	Райони		2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010			
1	Городищенський	2470	195	195	260	195	195	260	195	195	195	260	325	38		
2	Драбівський	2145	195	260	195	325	195	325	130	195	130	195	-	33		
3	Жашківський	2080	130	260	325	325	195	195	260	260	-	130	-	32		
4	Звенигородський	3510	130	195	195	390	325	325	390	390	390	390	390	54		
5	Золотоніський	3055	390	390	260	260	260	260	260	195	195	325	260	47		
6	Кам'янський	2665	195	195	260	195	325	325	195	325	195	195	260	41		
7	Канівський	2990	-	520	390	195	325	260	195	325	260	260	260	46		
8	Катеринопільський	3380	325	195	260	260	260	390	390	325	325	325	325	52		
9	К.Шевченківський	3575	325	325	390	390	455	325	325	260	325	260	260	55		
10	Лівецький	2990	260	260	260	325	325	260	195	195	325	325	260	46		
11	Маньківський	2210	130	-	325	325	325	325	260	195	195	130	-	34		
12	Монастирищенський	2535	195	195	325	260	195	195	260	260	260	195	195	39		
13	Смілянський	3315	325	325	325	390	325	325	325	325	325	325	-	51		
14	Тальнівський	3705	260	260	390	390	325	325	390	325	325	390	325	57		
15	Уманський	4940	455	520	585	390	390	390	455	455	455	455	390	76		
16	Хрстинівський	3575	195	260	325	325	390	155	325	390	260	195	455	55		
17	Черкаський	3900	390	325	325	455	455	390	260	325	390	260	325	60		
18	Чигиринський	4225	325	390	520	260	455	325	390	390	325	390	455	65		
19	Чернобальський	4095	195	390	390	455	520	325	260	390	455	325	390	63		
20	Шполянський	2860	130	130	325	325	390	390	260	260	195	195	260	44		
	Міста															
	Ватутіне	11700	650	650	715	1170	1235	1300	1105	1105	1170	1300	1300	180		
21	Черкаси	127270	8320	8320	10270	13520	13520	12220	12220	12870	12870	11570	11570	1958		
22	Золотоноша	14950	1040	1040	1040	1040	1560	1560	1560	1560	1560	1560	1430	230		
23	Канів	18200	1560	1560	1560	1560	1560	2080	1560	1560	1560	1560	2080	280		
24	Сміла	37050	3120	3120	3120	3120	3120	3120	3120	3120	3120	3120	5850	570		
25	Умань	16250	1040	1040	1040	1040	1040	1560	1560	1560	1560	3120	1430	250		
	Всього	289640	20475	21320	24570	27887	28663	28340	26845	27560	27365	27755	28860	4456		

Перелік будинків, будов яких передбачається здійснити з залученням коштів програм "Молодий ролик Черкащини - доступне житло"

Таблиця № 7

№ п/п	Назва об'єкта та місце знаходження	Потужність об'єкта кв. м.	Джерело фінансув.	% будів. готовності	Обсяг коштів на будів. в тис. грн.
1	м. Черкаси	3	4	5	6
1.	173-кв. житл. буд. поз. 44-1 по вул. Г. Дніпра	11258	Держ. жит. вклади (дані ДКВ)	55	3260
2.	108-кв. ж/б поз. 44-2 по вул. Г. Дніпра	10848	ДКВ	15	7140
3.	80-кв. ж/б вул. Сумгартський 19/1	4740	ДКВ	80	2369
4.	155-кв. ж/б вул. Сумгартський, 19/2	9240	ДКВ	10	8177
5.	125-кв. ж/б вул. Козацький, 3	5896	ДКВ	8	5194
6.	55-кв. ж/б по вул. Ф. Дніпра поз. 35В-4	4125	ДКВ	15	3177
7.	166-кв. ж/б по вул. Г. Дніпра	9680	ДКВ	5	8567
8.	8-м 120-160 кв. ж/б будинків м-рн "Перемога-2" інженерні мережі кварталу	67760	ДКВ	10	59968
	м. Ватутіне				
1.	2-а 60-кв. ж/б в м. Ватутіному	7920	ДКВ	12	7009
2.	40-кв. ж/б в м. Ватутіному м. Золотоноша	3940	ДКВ	8	3487
1.	15-кв. ж/б по вул. І. Франка, 12	736	ДКВ	18	395
2.	30-кв. ж/б по вул. Соборній	1485	ДКВ	8	1214

Таблиця № 6

Обсяги виконавчих витрат підприємств  
Тис. гривень

№№ Районів та міст

Всього

№ п/п	Райони та міст	Всього	в тому числі по роках										
			2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
1	Городищенський	219	17	17	28	17	18	23	17	18	17	23	29
2	Драбівський	190	17	23	17	29	17	29	12	17	12	17	-
3	Жашківський	185	12	23	20	29	17	17	23	23	12	12	-
4	Звенигородський	310	12	18	18	34	29	29	34	34	34	34	34
5	Ізюмський	290	34	34	23	23	23	23	23	48	17	29	23
6	Кам'янський	236	17	17	28	17	28	28	17	29	17	17	23
7	Канівський	264	46	46	34	17	29	23	17	29	23	23	23
8	Кіровоградський	299	29	17	23	23	23	34	34	29	29	29	29
9	Кіровоградський	322	29	29	34	34	40	29	29	23	29	23	23
10	Лисянський	264	23	23	23	29	29	23	17	17	29	29	23
11	Маньківський	196	12	29	29	29	29	28	23	17	17	12	-
12	Монастирщинський	224	17	18	29	23	17	17	23	23	23	17	17
13	Смілянський	294	29	29	29	34	29	29	29	29	29	29	-
14	Гальчинський	328	23	24	24	24	29	29	34	29	29	34	29
15	Уманський	437	41	46	52	34	34	40	40	41	40	40	34
16	Христинівський	316	48	23	29	29	34	40	29	34	23	17	40
17	Черкаський	345	32	29	29	45	40	34	23	29	34	23	29
18	Чигиринський	374	29	36	46	23	40	29	34	34	29	34	40
19	Пиріятинський	362	17	36	34	40	46	29	23	34	40	29	34
20	Шполянський	253	12	12	39	29	34	34	23	23	17	17	23
21	Міста	1039	58	58	63	106	109	115	98	98	104	115	115
22	Черкаси	11262	736	736	900	1196	1196	1082	1081	1139	1139	1024	1024
23	Златоноша	1323	92	92	92	93	138	138	138	138	138	138	126
24	Київ	1611	138	138	138	138	138	185	138	138	138	138	184
25	Сімла	3278	276	276	276	276	236	236	276	276	276	276	518
26	Умань	1438	92	92	92	92	92	138	138	138	138	276	150
	Всього	25647	1811	1887	2159	2467	2537	2497	2378	2458	2422	2456	2571

Таблиця №3

## Потреба в коштах на будівництво житла для молодих сімей та одиноких молодих громадян – всього

№№ Районів та міст

Всього

Тис. гривень

№ п/п	Райони та міст	Всього	в тому числі по роках										
			2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
1	Городищенський	2186	172	173	230	172	173	231	172	173	172	230	288
2	Драбівський	1898	172	230	173	288	172	288	115	173	115	172	-
3	Жашківський	1841	115	230	288	288	172	173	230	230	115	115	-
4	Звенигородський	3106	115	172	173	345	288	288	345	345	345	345	345
5	Ізюмський	2703	345	345	230	230	230	230	230	172	173	288	230
6	Кам'янський	2359	172	173	230	172	288	288	173	288	172	173	230
7	Канівський	2646	460	345	172	288	230	173	288	230	230	230	230
8	Кіровоградський	2992	288	172	230	230	230	345	345	288	288	288	288
9	Кіровоградський	3223	288	288	345	345	403	288	288	230	288	230	230
10	Лисянський	2647	230	230	230	288	288	230	173	172	288	288	230
11	Маньківський	1957	115	288	288	288	288	288	230	172	173	115	-
12	Монастирщинський	2243	172	173	288	230	172	173	230	230	230	172	173
13	Смілянський	2937	288	288	288	345	288	288	288	288	288	288	-
14	Гальчинський	3280	250	230	345	345	288	288	345	288	288	345	288
15	Уманський	4373	403	480	518	345	345	345	403	403	403	403	345
16	Христинівський	3164	172	230	288	288	345	403	288	345	230	172	403
17	Черкаський	3453	345	288	288	403	403	345	230	288	345	230	288
18	Чигиринський	3740	288	345	460	230	403	288	345	345	288	345	403
19	Пиріятинський	3624	172	345	345	403	460	288	330	345	403	288	345
20	Шполянський	2531	115	115	288	288	345	345	230	230	172	173	230
21	Міста	10394	575	575	633	1035	1093	1151	998	998	1035	1150	1151
22	Черкаси	112627	7363	7363	9089	11965	11965	10815	10815	11390	11390	10234	10234
23	Златоноша	13232	920	920	920	920	1381	1381	1381	1381	1381	1381	1266
24	Київ	16111	1381	1381	1381	1381	1381	1841	1381	1381	1381	1381	1841
25	Сімла	32787	2761	2761	2761	2761	2761	2761	2761	2761	2761	2761	1496
26	Умань	14381	920	920	920	920	920	1381	1381	1381	1381	2761	1496
	Всього	256471	18117	18867	21574	24677	25370	24972	23780	24585	24220	24558	25711

