**Пояснювальна записка**

до проєкту рішення обласної ради " Про надання дозволу комунальному некомерційному підприємству "Черкаський обласний кардіологічний центр Черкаської обласної ради" на будівництво для реалізації проєкту «Будівництво господарської будівлі кардіологічного центру
по вул. Мечникова, 25 в м. Черкаси»"

**Обгрунтування необхідності прийняття рішення**

Проєкт рішення обласної ради " Про надання дозволу комунальному некомерційному підприємству "Черкаський обласний кардіологічний центр Черкаської обласної ради" на будівництво для реалізації проєкту «Будівництво господарської будівлі кардіологічного центру по вул. Мечникова, 25
в м. Черкаси»" (далі – підприємство) підготовлено на підставі звернення комунального некомерційного підприємства «Черкаський обласний кардіологічний центр Черкаської обласної ради" щодо надання дозволу на початок будівництва господарського блоку території закладу для розміщення складських приміщень та гаражів для автомобілів, відповідно до поданих матеріалів.

Будівництво об’єкта згідно робочого проєкту «Будівництво господарської будівлі кардіологічного центру по вул. Мечникова, 25 в м. Черкаси» площа забудови 369,28 м.кв. буде здійснюватися на земельній ділянці, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Черкаської області та перебуває у постійному користуванні комунального підприємства, кадастровий номер: 7110136700:02:016:0005, площею 2,7363 га.

Засновником (власником) підприємства є Черкаська обласна рада, яка в установленому чинним законодавством порядку представляє спільні інтереси територіальних громад сіл, селищ, міст Черкаської області та здійснює управління суб’єктом комунальної власності. Підприємство підпорядковане власнику на правах підзвітності, підконтрольності.

Підприємством надається високоспеціалізована кардіологічна
та кардіохірургічна допомога населенню Черкаської області. Протягом року стаціонарне лікування проходять близько 40,5 тисяч хворих, амбулаторно-поліклінічна допомога надається 22,5 тисяч пацієнтів, виконується понад 1,5 тисячі операцій на серці. З початку бойових дій надається медична допомога тимчасово-переселеним особам та військовослужбовцям.

Підприємство в своєму розпорядженні має лише один стаціонарний корпус
та потребує додаткових приміщень для господарських потреб (складських приміщень та гаражів для автомобілів).

**Мета та шляхи досягнення**

З метою здійснення власником контролю за ефективним використанням нерухомого майна питання надання дозволу будівництва господарської будівлі для потреб підприємства здійснюється шляхом внесення його на розгляд сесії обласної ради для прийняття відповідного рішення.

**Правові аспекти**

Проєкт рішення підготовлено відповідно до пункту 20 частини першої статті 43, частин другої, четвертої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", пункту «а» статті 8, підпункту «д» частини першої статті 90, частини першої статті 92 Земельного кодексу України, частини першої, другої, третьої статті 375 ЦКУ, частини першої статті 65 Господарського кодексу України, враховуючи листи комунального некомерційного підприємства «Черкаський обласний кардіологічний центр Черкаської обласної ради»
від 24.08.2022 № 186/01-08, від 12.10.2022 № 147/01-08, від 07.11.2022
№ 288/01-08.

Згідно з підпунктом 7 пункту 27 Статуту підприємства, затвердженого розпорядженням голови обласної ради від 04.07.2022 № 149-р, Підприємство має право здійснювати власне будівництво, реконструкцію, капітальний та поточний ремонт основних фондів у визначеному законодавством порядку. Підпунктом
4 пункту 69 Статуту до виключної компетенції засновника відноситься здійснення контролю за ефективністю використання майна, що знаходиться
на балансі Підприємства.

Згідно з пунктом 20 частини першої статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» вирішення в установленому законом порядку питань щодо управління об’єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст, районів у містах, що перебувають в управлінні районних і обласних рад, здійснюються виключно на їх пленарних засіданнях.

**Фінансово-економічне обґрунтування**

Відповідно до зведеного кошторисного розрахунку вартості об’єкта будівництва, вартість будівництва об’єкту «Будівництво господарської будівлі кардіологічного центру по вул. Мечнікова, 25 в м. Черкаси» становить 9291,779 тис. грн. з ПДВ.

Джерела фінансування будівництва – власні надходження підприємства в сумі 8791,779 тис. грн та кошти від спонсорської допомоги (безповоротні суми) – 500,0 тис.грн.

Прийняття проєкту рішення не потребує залучення бюджетних коштів.

Начальник управління об’єктами

спільної власності територіальних

громад області виконавчого

апарату обласної ради О. ЗВЯГІНЦЕВА