



ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА  
ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

вул. Хрещатик, 223, м. Черкаси, 18001, тел./факс: (0472) 37-23-93, 37-29-10, 50-04-57

E-mail: [40422357@mail.gov.ua](mailto:40422357@mail.gov.ua), код згідно з ЄДРПОУ 40422357

№ \_\_\_\_\_ На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Черкаська обласна рада

Пояснювальна записка  
до проєкту рішення обласної ради  
„Про делегування функцій замовника будівництва  
та надання згоди на нове будівництво“

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення обласної ради „Про делегування функцій замовника будівництва та надання згоди на нове будівництво“ підготовлено з метою надання Департаменту функції замовника з реалізації проєкта “Нове будівництво споруди подвійного призначення з захисними властивостями протирадіаційного укриття СМЛЯНСЬКИЙ ДИТЯЧИЙ БУДИНОК-ІНТЕРНАТ за адресою: Черкаська область, Черкаський район, м. Сміла вул. осавула Василя Бурки, 40“ (далі – Об’єкт) за рахунок коштів обласного та державного бюджетів, та інших джерел не заборонених законодавством та надано згоду Департаменту на нове будівництво зазначеного Об’єкта.

Крім того, для здійснення будівництва Об’єкта Департаменту безоплатно строком на п’ять років надається право користування частиною земельної ділянки (кадастровий номер 7110500000:01:001:0096). Укласти договір суперфіцію уповноважити в.о. директора СМЛЯНСЬКОГО ДИТЯЧОГО БУДИНКУ-ІНТЕРНАТУ.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного проєкту рішення є здійснення засновником контролю за ефективним використанням комунального майна, забезпечення та покращенню матеріально-технічної бази комунального підприємств, установ, закладів та якості надання послуг населенню регіону, шляхом внесення на розгляд сесії обласної ради питання про делегування функцій замовника будівництва та надання згоди на нове будівництво Об’єкта та прийняття відповідного рішення.

3. Правові аспекти



Проект рішення обласної ради „Про делегування функцій замовника будівництва та надання згоди на нове будівництво“ підготовлено відповідно до статей 8, 102<sup>1</sup>, частини другої статті 122 Земельного кодексу України, статті 413 Цивільного кодексу України, пунктів 20, 21 частини першої статті 43, частини четвертої, п'ятої статті 60 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, враховуючи абзаци третій, сьомий пункту 28 Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466, розпорядження Черкаської обласної військової адміністрації від 20.12.2024 № 663 „Про обласний бюджет Черкаської області на 2025 рік“ (зі змінами).

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Розпорядженням Черкаської обласної військової адміністрації від 20.12.2024 № 663 „Про обласний бюджет Черкаської області на 2025 рік“ (зі змінами) Департамент визначено головним розпорядником бюджетних коштів та відповідальним виконавцем програм по Об'єкту, на який передбачено фінансування в розмірі 15000,000 тис. грн.

Загальна кошторисна вартість будівництва Об'єкта, підтверджена експертним звітом щодо розгляду проектної документації на будівництво, в поточних цінах станом на 27.09.2024 складає – 78009,098 грн. у тому числі:

58643,902 тис. грн – будівельні роботи;

3147,638 тис. грн – устаткування, меблі, інвентар;

16217,558 тис. грн – інші витрати.

5. Позиція заінтересованих органів.

Позиція заінтересованих органів не зачіпається.

6. Регіональний аспект.

Проект рішення не стосується інтересів інших органів.

7. Громадське обговорення.

Проект рішення не потребує проведення громадського обговорення.

8. Прогноз результатів.

Прийняття проекту рішення дасть можливість розпочати роботи по об'єкту “Нове будівництво споруди подвійного призначення з захисними властивостями протирадіаційного укриття СМІЛЯНСЬКИЙ ДИТЯЧИЙ БУДИНОК-ІНТЕРНАТ за адресою: Черкаська область, Черкаський район, м. Сміла вул. осавула Василя Бурки, 40”.

Директор

Ростислав ЄВМИНА

Анжеліка Саснко