**Пояснювальна записка**

**до проєкту рішення обласної ради**

**«Про надання дозволу на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Черкаської області»**

Проєкт рішення обласної ради «Про надання дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Черкаської області» підготовлено відповідно до пункту 21 частини першої статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пунктів «а», «е» статті 8, статей 20, 123 Земельного кодексу України, статей 15, 22, 50 Закону України «Про землеустрій», рішення обласної ради від 08.09.2017 № 16-11/VII «Про визнання права спільної комунальної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Черкаської області на земельні ділянки», від 26.11.2021 № 9-16/VIII «Про Перелік суб’єктів господарювання та об’єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Черкаської області»,

До обласної ради звернулося Черкаське обласне комунальне підприємство «Фармація» (далі – КП «Фармація») листом від 28.08.2024 № 346 про розгляд питання щодо надання дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Черкаської області під об’єктами нерухомого майна (аптеками), які перебувають у КП «Фармація» на праві господарського відання, для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги (код 03.03 Класифікації видів цільового призначення), що розташовані за адресами:

1. Черкаська область, Звенигородський район, селище Вільшана,

вулиця Шевченка, будинок 65, орієнтовною площею 0,1100 га;

1. Черкаська область, Звенигородський район, село В’язівок, вулиця

Перемоги, будинок 7, орієнтовною площею 0,1100 га;

1. Черкаська область, Черкаський район, село Мліїв, вулиця Кушніра

Данила, будинок 61, орієнтовною площею 0,0400 га;

1. Черкаська область, Черкаський район, село Орловець, вулиця

Мурейки-1, будинок 25, орієнтовною площею 0,1600 га;

1. Черкаська область, Черкаський район, село Рацеве, вулиця Шкільна,

будинок 52, орієнтовною площею 0,1400 га;

1. Черкаська область, Черкаський район, село Медведівка, вулиця

Залізняка, будинок 36 а, орієнтовною площею 0,0750 га;

1. Черкаська область, Звенигородський район, село Шендерівка,

вулиця Соборна, будинок 97, орієнтовною площею 0,1000 га;

1. Черкаська область, Звенигородський район, село Виноград, вулиця

Центральна, будинок 42, орієнтовною площею 0,1000 га.

Згідно з підпункту "а" статті 8 Земельного кодексу України до повноважень обласних рад у галузі земельних відносин на території області належить розпорядження землями, що знаходяться у спільній власності територіальних громад.

Відповідно до абзацу п’ятого частини першої статті 123 Земельного кодексу України (далі – ЗК України), надання земельних ділянок державної або комунальної власності у користування здійснюється Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування.

Рішення зазначених органів приймається на підставі проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у разі, формування нової земельної ділянки (крім поділу та об’єднання).

Згідно абзаців першого та другого частини 2 статті 123 ЗК України, особа, зацікавлена в одержанні у користування земельної ділянки із земель державної або комунальної власності за проектом землеустрою щодо її відведення, звертається з клопотанням про надання дозволу на його розробку до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, які відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, передають у власність або користування такі земельні ділянки.

У клопотанні зазначаються орієнтовний розмір земельної ділянки та її цільове призначення. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування та розмір земельної ділянки, письмова згода землекористувача, засвідчена нотаріально (у разі вилучення земельної ділянки).

Враховуючи вищевикладене, наявність правових підстав та звернення Черкаського обласного комунального підприємства «Фармація» управлінням об’єктами спільної власності територіальних громад області виконавчого апарату обласної ради підготовлено проєкт рішення «Про надання дозволу на виготовлення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Черкаської області».

Начальник управління об’єктами спільної власності територіальних громад області

виконавчого апарату обласної ради О. ЗВЯГІНЦЕВА