

ОГОЛОШЕННЯ	
про передачу в оренду об'єкта спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, що підлягає передачі в оренду на аукціоні та включений до Переліку першого типу	
Назва аукціону	Аукціон із зниженням стартової ціни з передачі в оренду нерухомого майна - частини нежитлових приміщень аптеки №11 загальною площею 97,5 кв.м. що знаходиться за адресою: Черкаська обл., смт Драбів, вул. Центральна, 30
Повне найменування Орендодавця/Балансоутримувача	Черкаське обласне комунальне підприємство «Фармація»
Адреса Орендодавця/Балансоутримувача	18008, м Черкаси, вул. Вернигори, 7
Назва об'єкта оренди	Частина нежитлових приміщень аптеки №11
Тип переліку	Перелік першого типу
Вартість об'єкта оренди	Станом на 30.07.2021: Ринкова вартість об'єкта оренди без ПДВ – 452400 грн 00 коп
Тип об'єкта	нерухоме майно
Місцезнаходження об'єкта	19800, Черкаська область, смт Драбів, вул. Центральна, 30
Загальна площа об'єкта, кв. м	97,5 кв.м
Корисна площа об'єкта, кв. м	97,5 кв.м
Характеристика об'єкта оренди	Частина нежитлових приміщень аптеки №11, фундамент – бетонний, стіни – цегляні, перекриття – дерев'яне, покрівля – шифер
Поверховий план об'єкта та фотографічне зображення майна	додається
Номер та дата рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу	Розпорядження голови Черкаської обласної ради від 02.03.2021 №45-р
Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг	
Технічний стан об'єкта оренди	Задовільний
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	Окремі особові рахунки відсутні. Договори з надавачами послуг укладаються Орендодавцем/Балансоутримувачем
Порядок участі Орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг	Орендар відшкодовує Орендодавцю/Балансоутримувачу витрати на оплату спожитих комунальних послуг, утримання нерухомого майна згідно окремого договору
Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі?	Об'єкт приєднаний до електромережі
Потужність електромережі (кВт)	12 кВт
Ступінь потужності електромережі	Перший
Водозабезпечення	наявне
Каналізація	наявна

Газифікація	немає
Опалення (централізоване від зовнішніх мереж)	немає
Опалення (автономне)	немає
Лічильник на тепло	немає
Вентиляція	немає
Кондиціонування	немає
Телекомунікації (телефонізація)	немає
Телекомунікації (телебачення)	немає
Телекомунікації (Інтернет)	немає
Ліфт	немає
Охоронна сигналізація	немає
Пожежна сигналізація	немає
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років
Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн	2262грн 00 коп
Цільове призначення об'єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні	Об'єкт оренди може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням на розсуд Орендаря (оскільки не використовується у діяльності закладу протягом більш як трьох років і на таке Майно поширюється виняток, передбачений абзацом десятим пункту 29 Порядку)
Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди	Рішення про затвердження додаткових умов оренди майна не приймалось
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169	Орендодавець/Балансоутримувач надає переможцю електронного аукціону згоду на передачу в суборенду не більше 25 відсотків орендованої по відповідному договору загальної площі Майна
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди	Контактна особа Орендодавця /Балансоутримувача: Мотренко Микола Михайлович, Тел. № 0674742640, farmacia.cherk@gmail.com
Інформація про аукціон та його умови	
Дата аукціону	Дата аукціону 03.11.2021. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів
Спосіб аукціону	Електронний аукціон
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні 02.11.2021, встановлюється електронною торговою системою для кожного

	електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн	22 грн 62 коп
Розмір гарантійного внеску, грн	9048 грн 00 коп
Розмір реєстраційного внеску, грн	600 грн 00 коп
Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків	https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorprodazhi-cbd2
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	<p>Населений пункт: Черкаська область / м. Черкаси</p> <p>-Отримувач: ГУК у Черк.обл./Черк.обл./21082400;</p> <p>-Код отримувача(ЄДРПОУ):37930566;</p> <p>-Банк отримувача:КазначействоУкраїни(ел.адм.подат.);</p> <p>-Номер рахунку(ІВАН):UA718999980314070593000023001;</p> <p>-Код класифікації доходів бюджету:21082400;</p> <p>-Найменування коду класифікації доходів бюджету: Кошти гарантійного та реєстраційного внесків, що визначені Законом України „Про оренду державного та комунального майна, які підлягають перерахуванню оператором електронного майданчика до відповідного бюджету;</p> <p>-Наявність відомчої ознаки: «00» Без деталізації за відомчою ознакою.</p>
Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій	20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду
Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір	https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorprodazhi-cbd2
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду

Розмір авансового внеску	В день укладення цього договору або до дати укладення Орендар сплачує авансовий внесок з орендної плати у розмірі орендної плати за три місяці , який вноситься в рахунок орендної плати за останні місяці оренди. Підставою для сплати авансового платежу є рахунок Орендодавця/Балансоутримувача.
Інша додаткова інформація	
Чи зобов'язаний орендар компенсувати витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки	Так
Сума компенсації витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки, грн	1050грн 00коп
Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди)	Так, згідно окремого договору
<p><i>Умовні скорочення:</i> <i>Закон - Закон України "Про оренду державного та комунального майна";</i> <i>Постанова - постанова Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 "Деякі питання оренди державного та комунального майна";</i> <i>Порядок - Порядок передачі в оренду державного та комунального майна, затверджений Постановою.</i></p>	