

ОГОЛОШЕННЯ
про продовження договору оренди на аукціоні

Назва аукціону	Аукціон на продовження договору оренди нежитлового підвального приміщення № 19, загальною площею 20,54 кв.м, корисною площею 17,0 кв.м, розміщеного в підвалі адміністративної будівлі за адресою: м. Черкаси, вул. Смілянська, 23.
Повне найменування та адреса Орендодавця (Балансоутримувача)	ЄДРПОУ 04014200, КП «Управління по експлуатації Будинку рад і об'єктів обласної комунальної власності», юридична адреса: 18000, м. Черкаси, бульвар Шевченка, буд. 185, телефон (0472) 379123, ел. пошта: kpbudrad2020@gmail.com
Контактні дані (номер телефону, адреса електронної пошти) працівника орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта	04014200, юридична адреса: 18000, м. Черкаси, бульвар Шевченка, буд. 185; Ненько Руслан Михайлович, телефон (0472) 379123; Ел. пошта: kpbudrad2020@gmail.com; у робочі дні з 8:00 до 17:00, обідня перерва з 13:00 до 14:00.
ІНФОРМАЦІЯ ПРО ЧИННИЙ ДОГОВІР ОРЕНДИ	
Найменування орендаря	Фізична особа-підприємець Музика В.О.
Дата укладення договору оренди	Чинний договір оренди укладено 16.04.2018
Строк оренди	Строк оренди: з 16.04.2018 - 15.03.2021
Цільове використання	Згідно договору оренди - офіс
Дата закінчення договору	15.03.2021
Інформація про переважне право орендаря	Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди, яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди
ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ОРЕНДИ	
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Місцезнаходження об'єкта	м. Черкаси, вул. Смілянська, 23
Загальна і корисна площа об'єкта	Загальна площа 20,54 кв.м, корисна площа 17,0 кв.м.
Вартість об'єкта оренди	Залишкова балансова вартість об'єкта оренди станом на 30.04.2021 – 14 648,51 грн. (без ПДВ)
Фотографічне зображення майна	Додається окремим файлом https://auction.e-tender.ua/#/registryObjectDetails/2e44306867404b63b914468bcc800bc6
Характеристика об'єкта оренди	Підвальне приміщення (9-ти поверхової адміністративної будівлі)
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення відсутні
Інформація про отримання погодження органу управління	Розпорядження від 14.04.2021 №92-р
Технічний стан, інформація	Задовільний, наявні всі інженерні комунікації.

про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	
Поверховий план об'єкта	Додається окремим файлом.
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини.
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує.
Проект договору оренди	Додається окремим файлом.
УМОВИ ТА ДОДАТКОВІ УМОВИ ОРЕНДИ	
Строк оренди	5 років
Стартова орендна плата	1205,34 грн без ПДВ - для електронного аукціону (пункт 146 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна зазначено, що стартова орендна плата визначається в порядку, передбаченому пунктом 52 цього Порядку, але не може бути нижчою за останню місячну орендну плату встановлену договором оренди від 11.04.2018 (квітень 2021 року з врахуванням індексу інфляції – 1205,34 грн)); 602,67 грн. , без урахування ПДВ - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни; 602,67 грн. , без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій.
Цільове призначення об'єкта оренди	Відповідно до чинного договору оренди, який було укладено до набрання чинності Закону України «Про оренду державного та комунального майна», орендар має використовувати майно відповідно до цільового призначення за договором – офіс.
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до пункту 169 Порядку	Орендодавець надає згоду на передачу майна в суборенду, відповідно до п. 170 Постанови КМУ від 03.06.2020р. №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	Ненько Руслан Михайлович, телефон (0472) 379123, 0972114035 Ел. пошта: kpbudrad2020@gmail.com у робочі дні з 8:00 до 17:00, обідня перерва з 13:00 до 14:00.
Дата аукціону	04.06.2021
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Технічні реквізити оголошення	Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду).

	Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір. https://auction.e-tender.ua/#/profile .
ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН	
Місце проведення аукціону	Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро. Продажі через авторизовані електронні майданчики. Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик Е-Тендер.
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінкових пропозицій	3
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону	1 %
Розмір реєстраційного внеску	Розмір реєстраційного внеску: 600,00 грн, (становить 0,1 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року)
Розмір гарантійного внеску	- для чинного орендаря – 602,67 грн. (п. 147 Постанови КМУ від 03.06.2020р. №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»); - для участі в електронному аукціоні – 2410,68 грн. (п. 58 Постанови КМУ від 03.06.2020р. №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»).
Крок аукціону	- електронного аукціону – 12,05 грн - електронного аукціону із зниженням стартової ціни – 6,03 грн; - електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінкових пропозицій – 6,03 грн.
Реквізити для перерахування реєстраційних внесків учасників. Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті	Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку веб-сайту адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 .
Реквізити для перерахування гарантійних внесків учасників (у разі їх дискваліфікації)	Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків.
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті	КП «Управління по експлуатації Будинку рад і об'єктів обласної комунальної власності» юридична адреса: 18000, м. Черкаси, бульвар Шевченка, буд. 185. Код ЄДРПОУ: 04014200 Р/р: № UA453545070000026002341125814, ВАТ «ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ», м. Черкаси