



## ЧЕРКАСЬКА ОБЛАСНА РАДА

### ПРОТОКОЛ

16.02.2016

м.Черкаси

№ 4

Засідання постійної комісії обласної ради  
з питань агропромислового розвитку  
та земельних відносин

Всього членів комісії - 13  
На засіданні присутні - 9

Голова комісії	- Лупашко О.В.
Заступник голови комісії	- Коверський А.М.
Секретар комісії	- Клімов Є.П.
Члени комісії	- Авраменко М.Ю., Веретільник В.В., Гончаренко В.Г., Дивнич М.П., Рибченко О.В., Степовий В.Б.

Відсутні члени комісії 6: - Ботнар Ю.А., Буцько С.А., Северин О.Ф.,  
Скіченко А.П.

Запрошені:

Карманнік Роман Володимирович - директор Департаменту регіонального розвитку облдержадміністрації

Колодка Ігор Леонідович - начальник управління агропромислового розвитку облдержадміністрації

Мироненко Дмитро Олександрович - в.о. начальника Головного Управління Держгеокадастру у Черкаській області

Перепелиця Валерій Володимирович – голова Асоціації фермерів та землевласників Драбівського району, депутат Драбівської районної ради

Козоріз Микола Володимирович- член громадської ради при диконавчому комітеті Уманської міської ради

В засіданні постійної комісії взяв участь перший заступник голови обласної ради Тарасенко Валентин Петрович.

## ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Про Програму економічного і соціального розвитку Черкаської області на 2016 рік.

Карманнік Роман Володимирович - директор Департаменту регіонального розвитку облдержадміністрації

2. Про Положення про постійні комісії обласної ради.

Лупашко Олександр Вікторович - голова постійної комісії

3. Про план роботи постійної комісії з питань агропромислового розвитку та земельних відносин.

Лупашко Олександр Вікторович - голова постійної комісії

4. Про звернення депутатів Черкаської обласної ради до Президента України, Верховної ради України, Кабінету Міністрів України про внесення змін до чинного законодавства щодо передачі органам місцевого самоврядування повноважень в частині передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності.

Лупашко Олександр Вікторович - голова постійної комісії

5. Різне.

### 1. СЛУХАЛИ:

Карманніка Р.В., який поінформував про Програму економічного і соціального розвитку Черкаської області на 2016 рік та зазначив, що метою Програми є спрямування комплексу заходів на розвиток і модернізацію основних галузей виробничої та соціальної сфери, підвищення конкурентоспроможності економіки області, зниження енергозатрат виробництва, посилення соціального захисту населення, зниження рівня безробіття. Також Роман Володимирович ознайомив з пріоритетними цілями Програми та очікуваними результатами її виконання.

Текст проекту рішення та пояснювальна записка додається до протоколу (додаток 1).

В обговоренні взяли участь: Тарасенко В.П., Лупашко О.В., Коверський А.М., Веретільник В.В., Гончаренко В.Г.

Лупашко О.В. запропонував підтримати проект рішення та рекомендувати розглянути на сесії обласної ради.

ВИРІШИЛИ: Висновок додається до протоколу (додаток 2).

«За» – 9, «Проти» – 0, «Утрималися» – 0, «Не голосувало» - 0.

## 2. СЛУХАЛИ:

Лупашка О.В., який поінформував членів комісії про Положення про постійні комісії обласної ради, що передбачає повноваження, організацію та порядок роботи комісій, їх функціональну спрямованість.

Текст проекту рішення додається до протоколу (додаток 3).

В обговоренні взяли участь: Тарасенко В.П., Лупашко О.В., Коверський А.М., Клімов Є.П.

Лупашко О.В. запропонував підтримати проект рішення та рекомендувати розглянути на сесії обласної ради.

ВИРІШИЛИ: Висновок додається до протоколу (додаток 4).

«За» – 9, «Проти» – 0, «Утрималися» – 0, «Не голосувало» - 0.

## 3. СЛУХАЛИ:

Лупашка О.В., який запропонував затвердити план роботи постійної комісії на 2016 рік.

ВИРІШИЛИ: Затвердити план роботи постійної комісії з питань агропромислового розвитку та земельних відносин на 2016 рік (додаток 5).

## 4. СЛУХАЛИ:

Лупашка О.В., який поінформував про проект рішення «Про звернення депутатів Черкаської обласної ради до Президента України, Верховної ради України, Кабінету Міністрів України про внесення змін до чинного законодавства щодо передачі органам місцевого самоврядування повноважень в частині передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності».

Текст проекту рішення додається до протоколу (додаток 6).

В обговоренні взяли участь: Тарасенко В.П., Лупашко О.В., Коверський А.М., Веретільник В.В., Гончаренко В.Г.

Лупашко О.В. запропонував підтримати проект рішення та рекомендувати розглянути на сесії обласної ради.

ВИРІШИЛИ: Висновок додається до протоколу (додаток 7).

«За» – 9, «Проти» – 0, «Утрималися» – 0, «Не голосувало» - 0.

Різне.

СЛУХАЛИ:

Лупашка О.В., який висловив стурбованість з огляду на ситуацію яка складається у зв'язку розпорядженням землями сільськогосподарського призначення державної форми власності, які розташовані за межами населених пунктів. Дуже часто розпорядник зазначених земель - Головне управління Держгеокадастру укладає договори оренди з орендарями які приживають та працюють на території інших областей та взагалі не беруть участі у вирішенні питань територіальних громад.

Багато питань виникає зараз щодо надання земельних ділянок учасникам АТО.

ВИСТУПИЛИ:

Мироненко Д.О., який повідомив члена комісії, що за минулий рік проведено продаж 10% земельних ділянок з аукціону. Що стосується продажу з аукціону земельних ділянок які використовуються для пасовищ та сінокосів, то сільські голови можуть резервувати такі ділянки для своїх громад.

Дмитро Олександрович зазначив, що наданий час проходить перегляд договорів оренди земельних ділянок. На виконання вимог Держгеокадастру орендарям землі надіслані листи щодо укладення додаткових угод про внесення змін до договорів оренди.

Гончаренко В.Г, який повідомив, що до нього, як до голови асоціації фермерів та землевласників Черкаської області звертаються фермери та керівники сільськогосподарських господарств з приводу листів – повідомлень Головного управління Держгеокадастру в Черкаській області, що надходять на адресу орендарів земель сільськогосподарського призначення державної власності, що розташовані на території Черкаської області.

У цих листах, орендарів інформують, що середній розмір орендної плати за користування земельними ділянками за результатами проведених аукціонів по Черкаській області становить 9,5 % від нормативно – грошової оцінки земельної ділянки, в той час як більшість орендарів сплачують орендну плату 3-5 % від нормативно – грошової оцінки земельної ділянки. З огляду на викладене, орендарям рекомендується звернутися до Головного управління Держгеокадастру в Черкаській області для укладення додаткових угод та внесення відповідних змін до основних договорів оренди в частині збільшення розміру орендної плати за користування земельними ділянками до 9,5 % від нормативно – грошової оцінки земельної ділянки. У разі якщо фермери проігнорують дані повідомлення Головним управлінням Держгеокадастру в Черкаській області буде ініційовані питання розірвання договорів оренди в порядку визначеному законодавством.

За словами Гончаренка В.Г., збільшення ставки орендної плати за користування земельними ділянками до 9,5% нормативно – грошової оцінки землі, призведе до підвищення собівартості продукції та банкрутства більшості фермерських господарств.

Лупашко О.В. запропонував на наступну сесію підготувати звернення від депутатів Черкаської обласної ради до Держгеокадастру України з проханням втрутитися в ситуацію та дати відповідне доручення територіальним управлінням Держгеокадастру щодо припинення практики надсилання повідомлень про укладення додаткових угод до договорів оренди земель сільгосппризначення в частині збільшення розміру орендної плати.

Гончаренко В.Г., який, обговорюючи питання виділення земельних ділянок учасникам АТО, сказав, що фермери готові виділяти по 2 гектари землі, але в таких випадках договори оренди треба теж переробляти, а це додаткові витрати і ризики.

Мироненко Д.О., відповів, що при наданні земельних ділянок учасникам АТО фермери повинні замовляти документи для поділу земельних ділянок та вносити зміни до договору оренди землі в частині зменшення площі земельної ділянки, а при передачі земельних ділянок учасникам АТО вказувати, що земельна ділянка надається для ведення особистого селянського господарства.

Лупашко О.В., який зазначив, що трапляються випадки коли учасники АТО надані їм земельні ділянки беруть в одного землевласника та передають в оренду іншим. Тому доцільно було б в дорученнях на оформлення земельних ділянок прописати право землевласника, який надав земельну ділянку брати її оренду.

Гончаренко В.Г., який звернув увагу присутніх на ще одне проблемне на сьогодні питання – проведення інвентаризації господарських дворів та оцінку земель під господарськими дворами.

Мироненко Д.О. погодився з означеними проблемами щодо інвентаризації господарських дворів та оцінку земель під ними та запропонував членам комісії також підготувати звернення від депутатів стосовно визначення методики оцінки земель під господарськими дворами.

Голова комісії

О.В. Лупашко

Секретар комісії

Є.П. Клімов