****

ЧЕРКАСЬКА ОБЛАСНА РАДА

**Р І Ш Е Н Н Я**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 24.01.2025 |  | № 27-12/VIII |

**Про надання згоди**

**на проведення капітального**

**ремонту та надання**

**в користування земельної**

**ділянки для забудови (суперфіцій)**

Відповідно до статей 8, 102 ¹, частини другої статті 122 Земельного кодексу України, статті 413 Цивільного кодексу України, пункту 20 статті 43, частини четвертої, п’ятої статті 60 Закону України „Про місцеве самоврядування   
в Україні“, враховуючи абзаци третій, сьомий пункту 28 Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466, рішення обласної ради від 21.06.2024 № 24-16/VIII „Про делегування функцій замовника будівництва“, розпорядження Черкаської обласної військової адміністрації від 20.12.2024 № 663 „Про обласний бюджет Черкаської області на 2025 рік“ (зі змінами), розпорядження Черкаської обласної військової адміністрації від 15.01.2025 № 16 „Про затвердження проєктної документації“, обласна рада вирішила:

1. Надати згоду Департаменту будівництва Черкаської обласної державної адміністрації на проведення будівельних робіт за робочим проектом „Капітальний ремонт приміщень та сховища № 89047 КНП „Черкаської обласної психіатричної лікарні Черкаської обласної ради“, пошкоджених внаслідок військових дій, спричинених збройною агресією російської федерації“,   
за адресою вул. Павлова, буд. 46, м. Сміла, Черкаської області“ (далі - робочий проект).

2. Надати Департаменту будівництва Черкаської обласної державної адміністрації безоплатно строком на три роки право користування частиною земельної ділянки (кадастровий номер 7110500000:09:001:0353),   
що розташована за адресою: вул. Павлова, 46, м. Сміла, Черкаської області, площею 1,9390 га (далі - частина земельної ділянки) для забудови (суперфіцій)   
за робочим проектом.

3. Укласти договір суперфіцію з Департаментом будівництва Черкаської обласної державної адміністрації на безоплатне користування частиною земельної ділянки для забудови.

Визначити таку обов’язкову умову договору суперфіцію:

„Власником будівель (споруд), споруджених на частині земельної ділянки (кадастровий номер 7110500000:09:001:0353), переданій для забудови,   
є територіальні громади сіл, селищ, міст Черкаської області в особі Черкаської обласної ради“.

4. Уповноважити директора комунального некомерційного підприємства „Черкаська обласна психіатрична лікарня Черкаської обласної ради“ Косенкову Ірину Володимирівну укласти договір суперфіцію, визначений пунктом 3 цього рішення.

5. Департаменту будівництва Черкаської обласної державної адміністрації вжити передбачені чинним законодавством заходи, пов’язані з проведенням будівельних робіт за робочим проєктом.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійні комісії обласної ради з питань комунальної власності, підприємництва та регуляторної політики, з питань охорони здоров’я та соціального захисту населення.

Голова Анатолій ПІДГОРНИЙ