****

ЧЕРКАСЬКА ОБЛАСНА РАДА

**Р І Ш Е Н Н Я**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 24.01.2025 |  | № 27-13/VIII |

**Про делегування функцій**

**замовника будівництва**

**та надання згоди на нове будівництво**

Відповідно до статей 8, 102 ¹, частини другої статті 122 Земельного кодексу України, статті 413 Цивільного кодексу України, пунктів 20, 21 частини першої статті 43, частини четвертої, п’ятої статті 60 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, враховуючи абзаци третій, сьомий пункту 28 Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466, розпорядження Черкаської обласної військової адміністрації від 20.12.2024 № 663   
„Про обласний бюджет Черкаської області на 2025 рік“ (зі змінами), обласна рада вирішила:

1. Делегувати Департаменту будівництва Черкаської обласної державної адміністрації функції замовника будівництва з реалізації проекту „Нове будівництво споруди подвійного призначення з захисними властивостями протирадіаційного укриття СМІЛЯНСЬКИЙ ДИТЯЧИЙ БУДИНОК-ІНТЕРНАТ за адресою: Черкаська область, Черкаський район, м. Сміла, вул. осавула Василя Бурки, 40“ (далі – нове будівництво об’єкта) за рахунок коштів обласного   
та державного бюджетів, та інших джерел не заборонених законодавством.

2. Надати згоду Департаменту будівництва Черкаської обласної державної адміністрації на нове будівництво об’єкта.

3. Надати Департаменту будівництва Черкаської обласної державної адміністрації безоплатно строком на п’ять років право користування частиною земельної ділянки (кадастровий номер 7110500000:01:001:0096),   
що розташована за адресою: Черкаська область, Черкаський район, м. Сміла   
вул. осавула Василя Бурки, 40, площею 0,717 га (далі – частина земельної ділянки), для забудови (суперфіцій) згідно з проєктом нового будівництва об’єкта.

4. Укласти договір суперфіцію з Департаментом будівництва Черкаської обласної державної адміністрації на безоплатне користування частиною земельної ділянки для забудови.

Визначити таку обов’язкову умову договору суперфіцію:

„Власником будівель (споруд), споруджених на частині земельної ділянки (кадастровий номер 7110500000:01:001:0096), переданій для забудови,   
є територіальні громади сіл, селищ, міст Черкаської області в особі Черкаської обласної ради. “

5. Уповноважити в.о. директора СМІЛЯНСЬКОГО ДИТЯЧОГО БУДИНКУ-ІНТЕРНАТУ Пономаренка Івана Михайловича укласти договір суперфіцію, визначений пунктом 4 цього рішення.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійні комісії обласної ради з питань комунальної власності, підприємництва та регуляторної політики і з питань охорони здоров’я та соціального захисту населення.

Голова Анатолій ПІДГОРНИЙ