



ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА
ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

вул. Хрещатик, 223, м. Черкаси, 18001, тел./факс: (0472) 37-23-93, 37-29-10, 50-04-57

E-mail: 40422357@mail.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 40422357

№ _____

На № 17-31/VIII від 03.03.2023

Черкаська обласна рада

Про надання інформації
щодо виконання обласної програми
„Створення містобудівного кадастру
Черкаської області на 2023-2024 роки”

Про виконання обласної програми „Створення містобудівного кадастру Черкаської області на 2023 – 2024 роки“, затвердженої рішенням сесії Черкаської обласної ради від 03.03.2023 № 17-31/VIII надаємо інформацію.

Правову основу формування та ведення містобудівного кадастру становлять стаття 22 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” та постанова Кабінету Міністрів України від 25.03.2011 № 559 „Про містобудівний кадастр”.

Інформуємо про стан створення Служб містобудівного кадастру в області.

В області самостійні служби містобудівного кадастру створено лише в м. Черкаси – рішення Черкаської міської ради від 06.09.2012 № 3-1139 та м. Сміла – рішення XIX сесії Смілянської міської ради від 26.01.2012 № 19-44/VI.

Вищезгадані Служби містобудівного кадастру забезпечені матеріально-технічною базою та поступово проводять роботу по наповненню геопросторової бази кадастру.

Основною причиною відставання у створенні самостійних (автономних) служб містобудівного кадастру у органах місцевого самоврядування є відсутність фінансування оскільки для налагодження повноцінної роботи служб містобудівного кадастру, перш за все, потрібна сучасна оргтехніка та відповідне дороговартісне програмне забезпечення.

Ситуація, що склалася із Службами містобудівного кадастру



значно стримує оперативність та ефективність виконання завдань у сфері містобудування та архітектури і заважає розвитку інвестиційної діяльності в області.

Разом з тим Постановою Кабінету Міністрів України від 09.08.2024 № 909 «Деякі питання реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні» затверджено Порядок реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні.

Метою експериментального проекту є формування єдиного підходу до державного регулювання планування територій в Україні, спрощення механізму, забезпечення доступності та прозорості прийняття рішень державними органами та органами місцевого самоврядування щодо створення, оновлення, внесення змін, погодження та затвердження містобудівної документації, у тому числі шляхом запровадження інтегрованої інформаційної системи Містобудівного кадастру на державному рівні (далі МБКД).

Впровадження інтегрованої інформаційної системи МБКД забезпечить можливість використання геопросторових даних містобудівної документації в характеристиках конкретних об'єктів будівництва: будівель, доріг, інженерних комунікацій та ін.

Також це дасть можливість автоматичного використання атрибутивних даних містобудівної документації для формування електронних документів (будівельні паспорти, містобудівні умови та обмеження, взагалі документи які стосуються сфери будівництва).

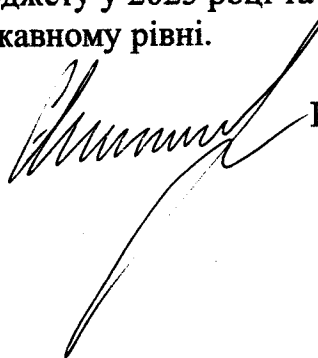
Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» встановлено, що замовниками які організовують розроблення та внесення змін до містобудівної документації на місцевому рівні (комплексний план просторового розвитку території територіальної громади, генеральний план населеного пункту, детальний план території), є виконавчі органи сільських, селищних і міських рад.

Органам місцевого самоврядування, згідно підпункту 1 пункту 12 Постанови, було рекомендовано протягом одного місяця з дня початку функціонування Містобудівного кадастру на державному рівні забезпечити підключення та доступ уповноважених посадових осіб до електронних кабінетів користувача Містобудівного кадастру на державному рівні.

Містобудівний кадастр на державному рівні почав функціонування з 15.09.2024 однак наразі МБКД повноцінно не функціонує оскільки система перебуває у стадії розроблення та напрацюванні алгоритмів її роботи.

Враховуючи ситуацію яка склалася в країні, а саме дефіцит коштів на всіх рівнях держави у зв'язку із повномасштабною війною в Україні, пропонуємо призупинити програму створення Містобудівного кадастру в Черкаській області за рахунок обласного бюджету у 2025 році та зосередитись на створенні Містобудівного кадастру на державному рівні.

Директор
Михайло Клименко (0472) 37 29 10

 Ростислав ЄВМИНА